



# **Proposed HOME-ARP Allocation Plan** (proyecto sujeto a perfeccionamiento)

Preparado por

**Crystal & Company ([www.crystco.com](http://www.crystco.com))**  
para el  
**City of Independence, MO**

**Febrero 10, 2023**

## **Plan de asignación HOME-ARP de la Ciudad de Independence (borrador)**

**Nota: Los elementos anotados en rojo se rellenarán cuando la información esté disponible.**

### **Prefacio**

El Plan de Rescate Americano se convirtió en ley el 11 de marzo de 2021 para proporcionar fondos federales para abordar el impacto continuo de la pandemia de COVID en la economía nacional, la salud pública, las empresas y los ciudadanos de los gobiernos estatales y locales.

Para abordar estas necesidades, el Congreso asignó fondos ARP para ser administrados por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos como parte del Programa de Asociación de Inversión en el Hogar (HOME-ARP) del departamento, para abordar las poblaciones calificadas para incluir a personas y familias sin hogar, personas en riesgo de quedarse sin hogar y otras poblaciones vulnerables en riesgo de quedarse sin hogar. Específicamente:

- Personas sin hogar (según se define en la sección 103 (a) de la Ley McKinney-Vento de Asistencia para Personas sin Hogar;
- Flee ing o attemp ting para huir de la violencia doméstica, la violencia en el noviazgo, la agresión sexual, el acecho o la trata de personas según lo definido por el Secretario;
- Otras poblaciones donde proporcionan servicios de apoyo o asistencia que previenen la falta de vivienda o servirían a aquellos con el mayor riesgo de inestabilidad de la vivienda; y
- Veteranos y familias que incluyen a un veterano que cumplen con uno de los criterios de procedimiento.

Las actividades permitidas que utilizan fondos de HOME-ARP para abordar las necesidades mencionadas incluyen: desarrollo y apoyo de viviendas asequibles; asistencia de alquiler basada en inquilinos (TBRA); servicios de apoyo; y la adquisición o remodelación de unidades de refugio no congregadas.

HUD notificó a la Ciudad de Independence que, en espera de un Plan de Asignación HOME-ARP aprobado, se le asignan \$1,684,853 en fondos HOME-ARP. Después de recibir consultas, aportes de las partes interesadas e investigación estadística, la Ciudad desarrolló este borrador del Plan de Asignación HOME-ARP que describe las actividades planificadas para dirigirse a la clientela calificada del grupo objetivo mencionado anteriormente.

### **Consulta**

#### **Describe el proceso de consulta, incluidos los métodos utilizados y las fechas de consulta:**

El proceso de consulta inicial incluyó entrevistas telefónicas con las entidades que se indican a continuación durante los meses de septiembre y octubre de 2022, además de una reunión pública inicial con estas y otras entidades relevantes el 19 de octubre de 2022 para obtener información sobre las necesidades y los problemas relevantes asociados con la clientela de HOME-ARP. Una vez que se preparó el borrador del Plan de Asignación HOME-ARP, se sometió al proceso de revisión y comentarios públicos

que ocurrió desde el 10 de febrero de 2023 hasta el 13 de marzo de 2023, así como en la reunión final y obligatoria de Participación Ciudadana ejecutada el 16 de febrero de 2023. El Plan de Independencia también aseguró la revisión y aprobación del Concejo Municipal en marzo de 2023 antes de su presentación a HUD.

***Lista de las organizaciones Consulted***

Las organizaciones consultaron inicialmente por teléfono en septiembre y octubre de 2022, solicitaron asistencia a las dos reuniones de Citizen Input el 19 de octubre de 2022 y el 16 de febrero de 2023 y enviaron copias del borrador del Plan de Asignación HOME-ARP el 10 de febrero de 2023 en busca de aportes / comentarios.

<b>Agencia/Org Consultada</b>	<b>Tipo de agencia/organización</b>	<b>Método de consulta</b>	<b>Retroalimentación</b>
<b>Autoridad de Vivienda de la Independencia</b>	PHA	Tel. Entrevista y/o Reunión de Participación Ciudadana	Necesidad de asistencia con los depósitos de seguridad del cliente y las tarifas de solicitud para asegurar una vivienda adecuada.
<b>Coalición para personas sin hogar del área metropolitana de Kansas City</b>	Reg'l Continuum of Care	Tel. Entrevista	Primera prioridad en el uso de fondos para instalaciones de refugio de atención no congregada, luego para servicios de apoyo y, finalmente, producción de viviendas de alquiler.
<b>Casa de la Esperanza</b>	Área de violencia doméstica sin fines de lucro	Tel. Entrevista y/o Reunión de Participación Ciudadana	Apoyos de alquiler para mantener a las personas en sus viviendas, junto con los servicios de apoyo clave y los esfuerzos de vivienda puente para el apoyo de vivienda de transición.
<b>Vivienda de transición en Hillcrest</b>	Proveedor de personas sin hogar sin fines de lucro del área	Tel. Entrevista y/o Reunión de Participación Ciudadana	Preservación y desarrollo de viviendas puente (de transición), asistencia para la gestión de casos y otros servicios de apoyo para personas sin hogar y aquellos en riesgo y apoyos de alquiler a corto plazo y posible ayuda para aumentar las RMF si / según sea necesario.
<b>Refugio de la Madre</b>	Área Crianza embarazada Madres jóvenes sin fines de lucro (a veces Dom. Violencia)	Tel. Entrevista y/o Reunión de Participación Ciudadana	Se identificaron brechas en los servicios para esta clientela y viviendas asequibles. Interés definido en el apoyo de refugios de cuidado no congregados y una variedad de servicios de apoyo, entre otros. Una preocupación de que las reglas de HUD permiten que los clientes rompan las reglas prudentes orientadas a la clientela puede ser

			eliminada de la obtención de ayuda de HUD.
<b>Liga de Servicios Comunitarios/United Way Of Greater Kansas City</b>	Área sin fines de lucro - Prevención de personas sin hogar	Tel. Entrevista y/o Reunión de Participación Ciudadana	La prevención de las personas sin hogar es una prioridad para esas personas en la línea. Por lo tanto, la primera necesidad clave son los apoyos de alquiler a corto plazo específicos para mantener a las personas en sus viviendas, junto con los servicios de apoyo clave; y, en segundo lugar, tender puentes entre los esfuerzos de vivienda para reconstituir a las personas sin hogar en viviendas de transición que podrían incluir TBRA más servicios de apoyo específicos. Investigue los recursos para aumentar los niveles justos de alquiler del mercado.
<b>Ejército de Salvación EA</b>	Proveedor sin fines de lucro para personas sin hogar	Tel. Entrevista y/o Reunión de Participación Ciudadana	Apoyo de depósito de alquiler, apoyo de transporte a través de vales o servicios directos y ayuda de empleo / capacitación.
<b>Kansas City United Way (Apoyo de veteranos)</b>	Área sin fines de lucro	Tel. Entrevista y/o Reunión de Participación Ciudadana	Consulte la información anterior derivada de la Liga de Servicio Comunitario (CSL).
<b>Defensor de las Discapacidades – ARC Of The Ozarks</b>	Área sin fines de lucro	Tel. Entrevista y/o Reunión de Participación Ciudadana	Énfasis en la necesidad de servicios de transporte, pero también otros servicios de apoyo, alquileres n/p, TBRA y asistencia de depósito de alquiler.
<b>Ministerios Luteranos Metropolitanos</b>	Área sin fines de lucro - religiosa	Tel. Entrevista y/o Reunión de Participación Ciudadana	Asignaciones para servicios de apoyo (casos mgm't, transporte, habilidades laborales y para la vida, empleo y capacitación, depósitos de alquiler, etc.), TBRA y desarrollo de alquiler permanente.
<b>Truman Heritage Habitat For Humanity</b>	Área sin fines de lucro	Tel. Entrevista y/o Reunión de Participación Ciudadana	Deseo de mantener los impactos de los fondos limitados. Preferencia por viviendas de alquiler (transición a la propiedad si es posible), desarrollo de viviendas y servicios de apoyo específicos.
<b>Encrucijada del Ejército de Salvación</b>	Kansas City, MO Gobierno local	Tel. Entrevista y/o Reunión de Participación Ciudadana	Necesidad de producción de viviendas de alquiler, desarrollo de viviendas y servicios de apoyo específicos (asistencia de servicios

			públicos, ayudas cortas para el alquiler, asistencia crediticia, etc.).
<b>Organización de Drum Farm para Niños</b>	Área sin fines de lucro	Tel. Entrevista y/o Reunión de Participación Ciudadana	Necesidades prioritarias de vales de transporte (Uber, Lyft, etc.), viviendas de alquiler de transición en forma de dúplex, BRA dirigida, etc.

**Resuma los comentarios recibidos y los resultados de la consulta inicial con estas entidades:**

A continuación se presentan los comentarios de la consulta realizada con las entidades mencionadas anteriormente a través de entrevistas telefónicas y la Reunión Pública realizada.

**Programa de Rescate Hogar-Americano (ARP) y Plan de HUD**

**Actas de la Reunión de Participación Ciudadana**

Miércoles 19 de octubre de 2022, a las 11:00 a.m.

Los ciudadanos presentan

a Amber Bauer – Coalición del Gran Kansas City para acabar con la falta de vivienda

Patricia Hernández – Coalición del Área Metropolitana de Kansas City para Acabar con la Falta de Vivienda

Roland Walker – Oikos Development Corporation

Participantes en línea

Christina Leakey – Truman Hábitat para la Humanidad

Evalyn Duffy – Liga de Servicio Comunitario

Kelsi Green – Refugio de la Madre

Heather Figley – Autoridad de Vivienda Pública de Independencia

Stephanie Boyer – Reiniciar

Sarah Wimberly – Alianza Ministerial para la Independencia

Rich Crystal – Crystal & Co (Consultor para la Ciudad de la Independencia)

Personal presente

Adrienne Fight – Administradora del Programa de Desarrollo Comunitario

Miranda Rice – Asistente del Director

Tom Scannell – Director, Departamento de Desarrollo Comunitario

Se llevó a cabo una reunión híbrida para comentarios públicos en el Ayuntamiento, Conferencia Rm D, así como a través de Microsoft Teams a las 11:00 a.m. el 19 de octubre de 2022. Se declara abierta la sesión.

## **RESUMEN DEL Primer Encuentro de Participación Ciudadana HOME-ARP**

Rich Crystal explicó ...

- El propósito de la reunión es asegurar la entrada asociada con el plan y programa HOME-ARP de la Ciudad de Independence.
- HOME-ARP Funding está orientado a ayudar a las personas sin hogar, aquellos en riesgo de quedarse sin hogar y otros tipos de clientes con necesidades especiales.
  - Programa HOME-ARP establecido en marzo de 2021
  - La Ciudad de Independence recibirá alrededor de 1.68 millones en fondos HOME-ARP (asignación única)
  - Los fondos del programa deberán gastarse antes de septiembre de 2023
- Kansas City, KS recibirá 3.3 millones en fondos HOME-ARP
- Kansas City, MO recibirá 8.3 millones en fondos HOME ARP

## **SOLICITUD DE APORTES DEL PLAN DE ASIGNACIÓN HOME-ARP DE LOS CIUDADANOS**

- *PRIORIDADES, IDEAS O PERSPECTIVAS RELACIONADAS CON LAS POBLACIONES QUE DEBEN SER ATENDIDAS POR LOS FONDOS HOME-ARP*
- Amber Bauer:
  - Concéntrese en cómo se comparan las tasas de alquiler actuales con los ingresos netos de la familia. Las familias que gastan 30% + en alquiler estarán en riesgo de quedarse sin hogar. Esta población en la comunidad debe ser tomada en consideración.
  - Gran parte de los datos actuales que tenemos disponibles para evaluar la inseguridad de la vivienda son anteriores a la pandemia. A los datos posteriores a la pandemia les gustará producir mayores números, y debemos tener eso en cuenta.
- Stephanie Boyer:
  - Falta de opciones de vivienda asequible en todo el metro, para familias en ese rango de AMI del 30%
  - Falta de opciones de vivienda asequible que no tienen un subsidio adjunto.
  - La situación de la vivienda se ha visto agravada por la pandemia.
  - La lista de espera de la Autoridad de Vivienda (vivienda pública) no es una opción viable debido a la cantidad de familias que se encuentran actualmente en ella.
  - Dificultad para que las familias refugiadas accedan a viviendas públicas y salgan de los refugios para hacer espacio para las familias que caen en la falta de vivienda debido al clima económico actual, porque simplemente no hay suficientes opciones de vivienda asequible disponibles.
  - Más conversación y pensamiento sobre cómo diseñamos oportunidades de vivienda.
  - Más conversación y pensamiento sobre familias con rangos de ingresos fuera de los que calificarían para viviendas subsidiadas pero que están en riesgo de quedarse sin hogar todos los días. Necesidad de encontrar una manera de

"cerrar la válvula" de las familias que caen en la falta de vivienda y necesitan servicios de refugio.

- Ámbar Bauer
  - ¿Posibilidad de un enfoque regional con estos fondos? ¿Plan estratégico regional?
  - Dentro de la región, Kansas City MO y Kansas City, KS estamos compartiendo poblaciones. Los miembros de esta población están utilizando los mismos recursos y las mismas agencias en toda la región.
- Stephanie Boyer
  - Me encantaría ver una visión o enfoque regional a largo plazo para esta financiación.
  - Esto podría fomentar oportunidades en el futuro para las asociaciones público-privadas.
- Ámbar Bauer
  - La prevención de la falta de vivienda es importante, pero también debemos considerar la prestación de servicios de apoyo a esta población en el momento.
  - Abordar las necesidades de quienes actualmente se ocupan de la falta de vivienda en la calle
  - ¿Centros sin cita previa? Lugares para que las personas sin hogar de la calle se duchen, reciban su correo, etc.
- *IDEAS Y SUGERENCIAS SOBRE PROYECTOS ELEGIBLES DEL PROGRAMA*
- Cristina Leakey
  - El principal problema es sacar los vales de la Sección 8 a las calles debido a la falta de unidades que califiquen para el programa. ¿Se podrían utilizar los fondos para ayudar a que las unidades cumplan con los estándares de calificación?
  - Existe la necesidad de asistencia con los depósitos de alquiler requeridos por los propietarios para permitir la ocupación de un inquilino aprobado. Esta necesidad no suele ser satisfecha por la Autoridad de Vivienda.
- Ámbar Bauer
  - Otro problema a medida que termina la moratoria de alquiler, varios propietarios están decidiendo simplemente no tomar vales de la Sección 8 / Elección de Vivienda, porque se están dando cuenta de que debido a la falta de suministro, pueden obtener una tasa de mercado para sus unidades. Esto también afecta el número de unidades subsidiadas disponibles en la comunidad.
- Cristina Leakey
  - Posibilidad de utilizar fondos para ayudar a organizaciones sin fines de lucro a adquirir unidades que podrían / deberían ser la sección 8. De esta manera, una organización sin fines de lucro con el compromiso de proporcionar viviendas asequibles y aceptar esos vales podría colaborar con la Autoridad de Vivienda. Dos organizaciones con objetivos similares.
- Stephanie Boyer
  - Lograr que las familias superen el obstáculo de los depósitos de alquiler o simplemente proporcionar los recursos para mudarse, ayudaría a la población en riesgo de quedarse sin hogar.
  - Me gustaría ver algún compromiso del propietario en el trabajo.

## **APLAZAR**

Todos los aportes antes mencionados fueron analizados por la Ciudad de Independence y los funcionarios de la ciudad tomaron la decisión de enfocar el 65% de su asignación HOME-ARP y los esfuerzos del programa para los costos elegibles de asistencia financiera de alquiler para prevenir la falta de vivienda en Independence y el saldo del 35% de los recursos para servicios de apoyo elegibles.

### **Participación pública**

Describa el proceso de participación pública, incluida la información y las fechas del período de comentarios públicos y las audiencias públicas celebradas durante el desarrollo del plan:

- **Fecha(s) del aviso público:** 10/04/2022 y 1/31/2023
- **Período de comentarios públicos:** El período de comentarios públicos sobre el borrador del Plan de Asignación HOME-ARP de Independence se extendió desde el 10 de febrero de 2023 hasta el 13 de marzo de 2023.
- **Fecha(s) de audiencia pública:** 19/10/2022 y 2/16/2023

### **Describir el proceso de participación pública**

Para reiterar como se señaló anteriormente, el proceso de consulta incluyó entrevistas telefónicas con las entidades mencionadas anteriormente durante los meses de septiembre y octubre de 2022, además de una audiencia inicial de aportes ciudadanos con estas y otras entidades relevantes el 19 de octubre de 2022 para obtener aportes sobre las necesidades y los problemas relevantes asociados con la clientela de HOME-ARP. Una vez que se preparó el borrador del Plan de Asignación HOME-ARP, se sometió al proceso público de revisión y comentarios que se extendió desde el 10 de febrero de 2023 hasta el 13 de marzo de 2023, así como a la reunión final obligatoria de la Audiencia Pública Ciudadana. La segunda y última Reunión de Audiencia Pública de Opinión Ciudadana se llevó a cabo el 16 de febrero de 2023 para solicitar comentarios sobre el borrador del Plan de Asignación Independence HOME-ARP (también mencionado anteriormente en esta plantilla de HUD). Antes de la presentación de HUD, el borrador del Plan de Asignación de Independence HOME-ARP se sometió a la revisión y adopción del Concejo Municipal de Independence en marzo de 2023.

### **Describa el esfuerzo de ampliar la acción pública:**

Para reiterar, además de consultar con las entidades / partes interesadas relevantes durante septiembre y octubre de 2022 descritos anteriormente, se celebraron dos Reuniones de Participación Ciudadana el 19 de octubre de 2022 y el 16 de febrero de 2023 para asegurar aportes sobre las necesidades y enfoques relevantes para ayudar a la clientela de HOME-ARP y asegurar comentarios sobre el borrador del Plan de Asignación de HOME-ARP. La opinión de los ciudadanos también se aseguró durante el proceso del Concejo Municipal para revisar y aprobar el Plan HOME-ARP ejecutado en marzo de 2023 antes de la presentación del Plan HUD. La Ciudad de Independence proporcionó avisos finales de participación ciudadana, la agenda final de la reunión de aportes ciudadanos y el borrador del Plan de Asignación HOME-ARP a los ciudadanos y partes interesadas en inglés y español. La Ciudad proporcionará este plan

en el sitio web del Departamento de Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Independence en inglés y español durante el período de comentarios públicos. La Ciudad también proporcionará copias de este plan en 7 lugares para que el público acceda durante el período de comentarios públicos. Estas ubicaciones son:

Ayuntamiento de la Independencia  
111 E Maple Ave (2ª planta)  
Independencia MO 64050

Autoridad de Vivienda de la Independencia  
4215 S Hocker Dr  
BLDG 5  
Independencia MO 64055

Centro Palmer  
218 N Pleasant St  
Independencia MO 64050

Centro Comunitario Fairmount  
217 S Cedar Ave,  
Independencia MO 64053

Biblioteca Pública del Medio Continente  
Centro de Genealogía del Medio Oeste  
3440 S Lee's Summit Road  
Independencia, MO 64055

Biblioteca Pública del Medio Continente  
Independencia del Norte  
317 W 24 Carretera  
Independencia, MO 64050

Biblioteca Pública del Medio Continente  
Independencia del Sur  
13700 E 35th St South  
Independencia, MO 64055

**Resuma los comentarios y recomendaciones recibidos a través del proceso de participación pública, ya sea por escrito u oralmente en una audiencia pública:**

Los comentarios / aportes iniciales recibidos (predominantemente orales) del proceso inicial de participación pública se anotan previamente en la "Lista de las organizaciones consultadas" y el "Resumen de los comentarios recibidos y los resultados de la consulta inicial" en esta plantilla. Los comentarios recibidos sobre el borrador del Plan de Asignación Independence HOME-ARP se indican a continuación:

**Insertar actas del 2º CP Mtg cuando esté disponible y otros comentarios recibidos por la ciudad**

**Resuma cualquier comentario o recomendación no aceptada y exponga las razones por las cuales**

**Insertar Información proporcionada por la ciudad cuando esté disponible Como/si es relevante**

## **Evaluación de necesidades y análisis de deficiencias**

### **Introducción**

La siguiente sección describirá la situación del refugio y los servicios de apoyo para las personas sin hogar, las personas que sufren violencia doméstica y las personas que reciben servicios de vivienda dentro de la región de Continuidad de Atención MO del Condado de Jackson, ya que los datos están disponibles de los últimos recuentos puntuales (PIT) de 2022 , etc. Se proporciona información específica para la Ciudad de Independence sobre las poblaciones sin hogar con mayor riesgo de experimentar la falta de vivienda derivada de los últimos datos de CHAS 2019 de HUD.

### **Demografía**

**Describa el tamaño y la composición demográfica de las poblaciones calificadas dentro de los límites de la Ciudad de la Independencia :**

Los fondos de HOME-ARP deben usarse para beneficiar principalmente a individuos o familias de las siguientes poblaciones calificadas (QP):

- Personas sin hogar: consulte "Personas sin hogar en la región de atención continua de MO del condado de Jackson de conformidad con 24 CFR 91.5" en esta sección del Plan.
- En riesgo de quedarse sin hogar: consulte las "Personas con mayor riesgo de experimentar la falta de vivienda en la ciudad de la independencia de conformidad con 24 CFR 91.5" en esta sección del Plan.
- Huir, o intentar huir, de la violencia doméstica, la violencia en el noviazgo, la agresión sexual, el acecho o la trata de personas: consulte las "Personas que huyen o intentan huir de la violencia doméstica, la violencia en el noviazgo, la agresión sexual, el acecho o la trata de personas en la región de atención continua del condado de Jackson MO" en esta sección del Plan.
- Otras poblaciones: consulte las "Personas con mayor riesgo de experimentar la falta de vivienda en la ciudad de la independencia de conformidad con 24 CFR 91.5" en esta sección del Plan.
  - # 1) Otras familias que requieren servicios o asistencia de vivienda para prevenir Personas sin hogar, o
  - # 2) En mayor riesgo de inestabilidad de la vivienda

La población de la Ciudad de la Independencia creció ligeramente de 116.830 en 2010 a 122.088 en la actualidad. No ha habido un cambio significativo en la composición racial o étnica dentro de la ciudad durante este período. Una proporción significativa de hogares en la Ciudad de la Independencia en 2019 tienen problemas de vivienda, particularmente cargas de costos, con el 27% de los hogares experimentando cargas de costos. Los hogares de inquilinos se ven particularmente afectados por las cargas de costos, a una tasa del 41%. Según el Análisis de la Ciudad de la Independencia de los Impedimentos para la Elección de Vivienda Justa (AI), la ubicación de los inquilinos en peligro se encontraba en las partes central y occidental de la localidad (de 2015-2019) donde se encontraba una mayor incidencia de minorías. Las personas sin hogar y las víctimas de violencia doméstica se tratan a nivel regional en el CoC del condado de Jackson. Según la evaluación regional de necesidades de GKCEEH

preparada en 2020, solo el 5.12% de las personas sin hogar sin refugio y el 10.7% de las personas sin hogar protegidas se encontraban en Independence. Como se señala más adelante en este Plan, Independence contiene un volumen mucho más significativo de personas "en riesgo" de quedarse sin hogar y esto ha motivado la dirección y el enfoque programático de HOME-ARP de la ciudad para estos recursos de HUD.

**Personas sin hogar en la región de atención continua de MO del condado de Jackson de conformidad con 24 CFR 91.5**

De acuerdo con el último recuento disponible de personas sin hogar MO 202 2 Point-In-Time (PIT) del condado de Jackson, los datos locales recopilados indicaron que 1,582 personas estaban sin hogar en la región, con 711 de ellas reportadas sin refugio y el resto de personas (871) en refugios. En 2019 (pre-covid), un total de 1.843 personas estaban sin hogar, con 243 sin refugio y el resto protegido.

Para el recuento de PIT 2022, 977 o el 62% de la población se identificó como hombre, 578 o el 36.5% se identificó como mujer, y 27, o aproximadamente el 1.7% se identificó como transgénero o género no conforme, etc. El desglose étnico del conteo de PIT indica que la mayoría o el 89% se identifica como no hispano y el 11% como hispano, lo que refleja su proporción general de la población de la ciudad. En la siguiente tabla, el 54% de las personas sin hogar eran blancas, el 36% eran estadounidenses y el resto del 10% se distribuía entre otras personas de múltiples razas. Desafortunadamente, los afroamericanos están experimentando la falta de vivienda a una tasa mucho mayor que su proporción de la población de la Ciudad de la Independencia del 8.5%.

2022 Point-in-Time Count MO-604-MO Kansas City/Independence/Lee's Summit/Jackson County CoC

Race (Adults & Children)	Sheltered			Unsheltered	Total
	Emergency	Transitional	Safe Haven		
White	177	260	9	412	858
Black or African American	169	169	6	232	576
Asian)	3	3	0	5	11
American Indian or Alaska Native	8	8	0	15	31
Native Hawaiian or Other Pacific Islander	1	0	1	4	6
Multiple Races	28	29	0	43	100

Según el recuento de PIT de 2022, los aspectos más destacados de las personas sin hogar y las poblaciones especiales que los experimentan incluyen:

- El número de personas alojadas sin hijos era de 1.188, de las cuales 510 estaban protegidas y el resto 678 sin refugio.
- El número de personas en hogares con al menos un adulto y un niño era de 347, de las cuales 341 estaban protegidas y 6 no.
- El número de veteranos sin hogar se estima en 149 personas, de las cuales 48 no tenían refugio y el resto de 101 estaban protegidas.
- En el recuento de PIT de 2021, el número de personas que se contaron que se identificaron como sobrevivientes adultas de violencia doméstica fue de 232, de las cuales 168 estaban en refugios de emergencia, 36 en transición y 28 no tenían refugio. Indicado a continuación, en el recuento de PIT de 2022, 76 se identificaron como sobrevivientes adultas de violencia doméstica, de las cuales 48 no tenían refugio y el resto de 28 estaban protegidas. Una disminución significativa de 2021 a 2022.

- Se estima que 93 jóvenes sin hogar no acompañados eran evidentes, de los cuales 68 estaban en refugios y 25 estaban desamparados. La mayoría tenían entre 18 y 24 años. Estos jóvenes sin hogar tendían a dividirse equitativamente por género y estaban compuestos por un 51% de blancos y un 40% de afroamericanos.
- El número de adultos y niños que cumplían con la definición de personas crónicamente sin hogar fue de 305, de los cuales 40 estaban protegidos y 265 no.
- Tenga en cuenta las estimaciones de población con necesidades especiales a continuación.

**2022 Point-in-Time Count MO-604-MO Kansas City/Independence/Lee's Summit/Jackson County CoC**

**Other Homeless Subpopulations**

	Sheltered			Unsheltered	Total
	Emergency	Transitional	Safe Haven		
Adults with a serious Mental Illness	13	20	0	205	238
Adults with a Substance Use Disorder	2	13	0	132	147
Adults with HIV/AIDS	1	17	0	13	31
Adult Survivors of Domestic Violence	10	18	0	48	76

Según la evaluación regional de necesidades de GKCCEH preparada en 2020, la duración de la falta de vivienda en meses para las personas antes de su entrada coordinada en el sistema de personas sin hogar se observa primero por las siguientes cohortes con la duración promedio de las personas sin hogar a continuación:

- Jóvenes (17-24)... 10.5 meses (antes de la entrada a CE) y la duración promedio total de las personas sin hogar es de 28.5 meses
- Edades 25-60... 11.8 meses (antes de la entrada a CE) y la duración promedio total de las personas sin hogar es de 23.8 meses
- Personas mayores (edades 61+)... 10.8 meses (antes de la entrada a CE) y la duración promedio total de las personas sin hogar es de 25.9 meses
- Veteranos... 6.9 meses (antes de la entrada a CE) y la duración promedio total de las personas sin hogar es de 16.3 meses
- Familias con niños... 5.7 meses (antes de la entrada a CE) y la duración promedio total de las personas sin hogar es de 21.9 meses
- Promedio de la encuesta... 11.4 meses (antes de la entrada a CE) y la duración promedio total de las personas sin hogar es de 24.3 meses

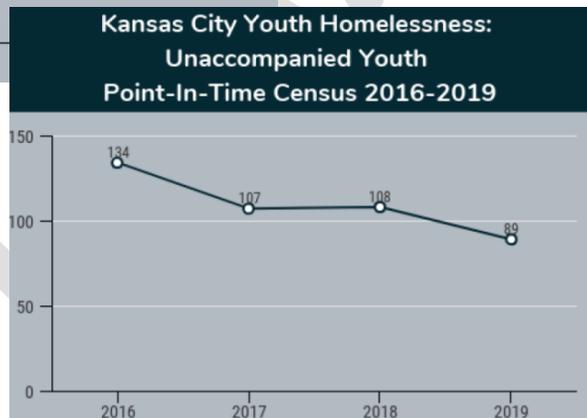
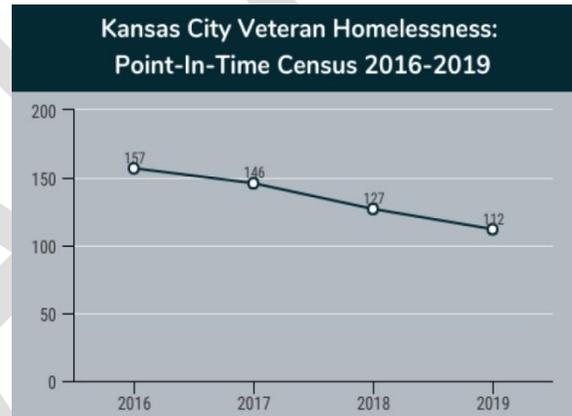
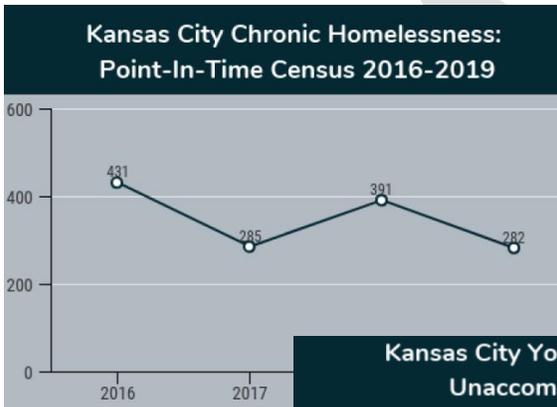
Como se evidencia en la tabla a continuación, la incidencia de personas sin hogar en la región de Kansas City CoC aumentó de 2015 a 2019. La disminución evidente en 1,425 personas desde el PIT 2022 es el resultado de la pandemia de covid y los posibles factores de notificación.

## Changes in Kansas City Homelessness



Las gráficas de categorías de personas sin hogar antes de la pandemia del Informe Anual GKCCEH 2019 ofrecen información sobre los probables niveles actuales de esta clientela.

representaciones diferentes



### Personas con mayor riesgo de experimentar la falta de vivienda en la Ciudad de la Independencia de conformidad con 24 CFR 91.5

Las personas que corren mayor riesgo de quedarse sin hogar incluyen individuos y familias que tienen un ingreso anual inferior al 30% del ingreso familiar promedio para el área y no tienen suficientes recursos o redes de apoyo disponibles de inmediato para evitar que se muden a un refugio de emergencia. Según los

datos de la Estrategia Integral de Asequibilidad de la Vivienda (CHAS) 2015-2019, hay 5,445 inquilinos con ingresos iguales o inferiores al 30% de ingreso medio del área (AMI), y 4,055 inquilinos adicionales en o por debajo del 50% AMI dentro de la ciudad. Combinados, estos 9,500 hogares representan hogares con ingresos que los ponen en mayor riesgo de experimentar la falta de vivienda dentro de la comunidad.

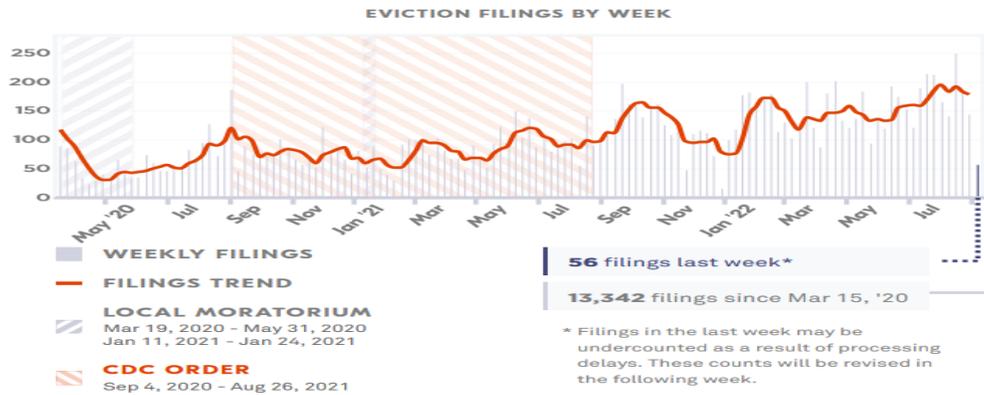
Los datos de CHAS también detallan las situaciones de vida de los inquilinos que pueden ponerlos en mayor riesgo de quedarse sin hogar en función de los problemas de vivienda o las cargas de costos de alquiler que están experimentando en su situación de vida actual. La carga de costos es la relación entre los costos de vivienda y los ingresos del hogar. HUD define los cuatro problemas de vivienda como: instalaciones de cocina incompletas; instalaciones de plomería incompletas; más de 1 persona por habitación; y una carga de costos superior al 30%. HUD define además los cuatro problemas graves de vivienda como: instalaciones de cocina incompletas; instalaciones de plomería incompletas; más de 1 persona por habitación; y una carga de costos superior al 50%. Para los inquilinos, el costo de la vivienda se define para incluir el alquiler bruto (alquiler por contrato más servicios públicos).

Dentro de Independence, según los datos más recientes de HUD CHAS (2019), hay aproximadamente 5,455 hogares de inquilinos en Independence que ganan menos del 30% de la mediana del área, de los cuales 3,985 o el 73% tenían al menos uno de cuatro problemas relacionados con la dificultad de la vivienda (incidencia de estar agobiado por los costos, estar superpoblado y / o residir en unidades de vivienda deficientes). Aproximadamente 2.965 o el 74% de estos hogares de inquilinos están gravemente agobiados por los costos (pagando más del 50% de sus ingresos por la vivienda). Estos hogares tienen el mayor riesgo de quedarse sin hogar en Independence y representan un nivel muy significativo en el 16% de la población de inquilinos de la comunidad. Otros 570 hogares de inquilinos que ganan del 31 al 50% de la mediana del área que están severamente agobiados por los costos, lo que eleva el total de inquilinos con un riesgo significativo de quedarse sin hogar en Independence a **3,535 o el 19% de todos los inquilinos**. Vea extractos de las tablas relevantes de HUD CHAS a continuación.

Displaying data for Independence city, Missouri  
Year Selected: 2015-2019 ACS

Income Distribution Overview	Owner	Renter	Total
Household Income <= 30% HAMFI	2,765	5,445	8,210
Household Income >30% to <=50% HAMFI	3,840	4,055	7,895
Household Income >50% to <=80% HAMFI	6,675	4,375	11,050
Household Income >80% to <=100% HAMFI	4,070	2,180	6,250
Household Income >100% HAMFI	11,820	2,870	14,690
Total	29,170	18,920	48,085
Housing Problems Overview <sup>1</sup>	Owner	Renter	Total
Household has at least 1 of 4 Housing Problems	5,755	8,295	14,050
Household has none of 4 Housing Problems OR cost burden not available, no other problems	23,415	10,625	34,040
Total	29,170	18,920	48,085

Desafortunadamente, el advenimiento nacional de extensas condiciones inflacionarias junto con la falta general de un suministro de viviendas asequibles exacerban los problemas para estos 3,535 hogares de inquilinos y, sin duda, indican un recuento insuficiente para las personas necesitadas. Tenga en cuenta la desafortunada tendencia al alza evidente en el condado de Jackson, Missouri, para los desalojos desde la terminación de la moratoria de alquiler de COVID a mediados de 2021.



La Autoridad de Vivienda de Independencia sirve a la ciudad y otras regiones dentro del condado de Jackson. La Autoridad de Vivienda de la Independencia opera 1,468 unidades de asistencia de alquiler de la Sección 8 y 505 unidades de apoyo de vivienda pública. Los miles de clientes que se benefician de estos recursos corren el riesgo de quedarse sin hogar sin ellos.

### **Personas que huyen o intentan huir de la violencia doméstica, la violencia en el noviazgo, la agresión sexual, el acoso o la trata de personas en la región de atención continua del condado de Jackson MO**

Mencionado anteriormente, en el recuento de PIT de 2021, el número de personas que se contaron que se identificaron como sobrevivientes adultas de violencia doméstica fue de 232, de las cuales 168 estaban en refugios de emergencia, 36 en transición y 28 no estaban protegidas. En el recuento de PIT de 2022, 76 se identificaron como sobrevivientes adultas de violencia doméstica, de las cuales 48 no tenían refugio y el resto de 28 estaban protegidas. Unadiminución significativa de 2021 a 20 22. Las conversaciones con Hope House y Mother's Refuge, dos organizaciones sin fines de lucro con refugios / servicios ubicados en Independence que atienden a víctimas de violencia doméstica, indicaroncliente Necesidades incluidas REntal apoya a mantener a las personas en sus viviendas, junto con los servicios de apoyo clave y los esfuerzos de vivienda puente para el apoyo de vivienda de transición. Además a las necesidades de vivienda asequible, las partes interesadas señalaron la necesidad de apoyo de refugio de cuidado no congregateado y una variedad de servicios de apoyo, etc.

### **Necesidades insatisfechas de vivienda y servicios**

**Describir las necesidades insatisfechas de vivienda y servicios de las poblaciones que califican, incluyendo pero no limitado a:**

- **Poblaciones sin hogar protegidas y no protegidas definidas en 24 CFR 91.5;**
- **Aquellos que actualmente albergan poblaciones en riesgo de quedarse sin hogar definidas en 24 CFR 91.5;**
- **Otras familias que requieren servicios o asistencia para la vivienda o para prevenir la falta de vivienda;**
- **Aquellos en mayor riesgo de inestabilidad de la vivienda o en situaciones de vivienda inestables; y,**
- **Huir, o intentar huir, de la violencia doméstica, la violencia en el noviazgo, la agresión sexual, el acoso o la trata de personas.**

## **Poblaciones sin hogar protegidas y no protegidas definidas en 24 CFR 91.5**

Si bien había 711 personas sin refugio y 871 personas refugiadas que experimentaron personas sin hogar en una noche determinada en 2022 según lo identificado por el Censo puntual, hay más personas que experimentan la falta de vivienda durante todo el año que durante cualquier noche. Los comentarios anecdóticos solicitados a través de consultas a proveedores sin hogar sugieren que la falta de salud puede haber aumentado desde 2022 debido al inicio de condiciones inflacionarias excesivas, la falta general de viviendas asequibles y el aumento significativo de los niveles de alquiler.

### **Necesidades insatisfechas de vivienda asequible de la Ciudad de la Independencia para prevenir la falta de vivienda**

En la Ciudad de la Independencia, hay una escasez cada vez mayor de viviendas de alquiler que son asequibles, en buenas condiciones y disponibles para los hogares de ingresos extremos y bajos (con ingresos iguales o inferiores al 50% de AMI) y que pagan más del 50% de sus ingresos en vivienda. Como se señaló anteriormente, los datos de CHAS de 2019 para Independence indicaron que 3,535 hogares o el 19% de los hogares de inquilinos de la ciudad cayeron en esta categoría, lo que los coloca en grave riesgo de quedarse sin hogar.

De acuerdo con la consulta con los proveedores locales, los siguientes desafíos son evidentes para servir a la clientela objetivo de HOME-ARP en Independence y la región de CoC del Condado de Jackson:

- ✓ Los proveedores de servicios de vivienda están luchando para satisfacer las necesidades de atención adicional de sus clientes;
- ✓ Los administradores de programas de vivienda están luchando para localizar a los propietarios dispuestos a alquilar a hogares de bajos ingresos, incluidos aquellos con subsidios de vivienda o vales. Los vales no utilizados afectan la efectividad de los vales de vivienda en nuestra comunidad.
- ✓ Los proveedores de servicios de vivienda están reportando un aumento en los propietarios que no renuevan los contratos de arrendamiento debido a  
La incapacidad del hogar para pagar el alquiler aumenta.
- ✓ Existe una importante necesidad insatisfecha entre el número de hogares que podrían recibir asistencia para el alquiler y el número de vales y unidades disponibles públicamente para apoyar a esos hogares.
- ✓ La necesidad de viviendas asequibles supera la disponibilidad de vales y unidades.

La independencia contiene un volumen mucho más significativo de personas "en riesgo" de quedarse sin hogar y esto ha motivado el enfoque programático HOME-ARP de la ciudad para tales recursos de HUD.

### **Huir, o intentar huir, de violencia doméstica, violencia en el noviazgo, agresión sexual, acecho o trata de personas, según lo define HUD en el Aviso**

Como se señaló anteriormente, en el recuento de PIT de 2021, el número de personas que se contaron que se identificaron como sobrevivientes adultas de violencia doméstica fue de 232, de las cuales 168 estaban en refugios de emergencia, 36 en transición y 28 no tenían refugio. En el recuento de PIT de 2022, 76 se identificaron como sobrevivientes adultas de violencia doméstica, de las cuales 48 no tenían refugio y el resto de 28 estaban protegidas. Unadiminución significativa de 2021 a 2022. Para reiterar, las conversaciones con Hope House y Mother's Refuge, dos organizaciones

sin fines de lucro con refugios / servicios ubicados en Independence que atienden a víctimas de violencia doméstica, indicaron Las necesidades de los clientes incluían apoyos de alquiler para mantener a las personas en sus viviendas, junto con los servicios de apoyo clave y los esfuerzos de vivienda puente para el apoyo de vivienda de transición. Además de las necesidades de vivienda asequible, las partes interesadas señalaron la necesidad de apoyo de refugio de cuidado no congregado y una variedad de servicios de apoyo, etc.

**Recursos disponibles**

**Identificar y considerar los recursos actuales disponibles para ayudar a las poblaciones calificadas, incluidas las unidades de refugio congregadas y no congregadas, los servicios de apoyo, la RBRA y las viviendas de alquiler de apoyo asequibles y permanentes.**

*Región de CoC del Condado de Jackson MO*  
Recursos y servicios de apoyo para personas sin hogar

Hay una variedad de proveedores de servicios para personas sin hogar en la región de CoC MO del condado de Jackson que ayuda a las poblaciones calificadas. La siguiente tabla opcional ofrece algunas ideas sobre el inventario, la población sin hogar y las brechas generales de los mismos en una noche determinada en la región indicada en el PIT 2022. En 2022, parece que los hogares adultos sin hijos justifican la mayor necesidad regional: refugios de emergencia, viviendas de transición y Safe Havens.

**Kansas City/Independence/Lee's Summit/Jackson County CoC (604M)  
2022 PIT Homeless Population & Needs**

	A	B	C	D	E	F
Item	Sheltered Persons In Current Inventory		Homeless Population			Victims Of Dom. Violence
	Family	Adults Only	Family HH (at least 1 child)	Adult HH (w/o child)	Vets	
Emergency Shelter	160	220				
Transitional Housing	181	278				
Safe Haven	0	16				
Sheltered Homeless			341	514	101	28
Unsheltered Homeless			6	704	48	48
<b>Total</b>	341	498	347	1,218	149	76

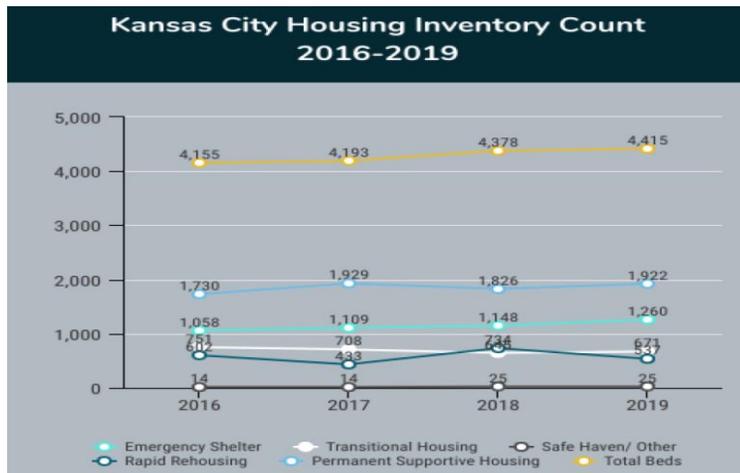
Sources: Kansas City/Independence/Lee's Summit/Jackson County (604M) 2022 CoC PIT.

Derivado del inventario GKCCEH 2020 (último HIC disponible), observe el volumen regional muy aproximado de viviendas por tipo y PIT / camas a continuación con breves comentarios sobre las tasas generales de utilización.

- Refugios de emergencia – 2,647 (PIT)/2,349 camas... Tales instalaciones varían según la clientela, una tasa de utilización agregada es del 80% más o menos.
- Vivienda de transición – 785 (PIT)/773 camas... Tales instalaciones varían según la clientela, una tasa de utilización agregada es del 80% más o menos ...
- Instalaciones de realojamiento rápido : 434 (PIT) / 348 camas ... Tales instalaciones varían según la clientela, pero generalmente se reservan.
- Vivienda de apoyo permanente: 1,477 (PIT) / 1,999 camas ... Tales instalaciones varían según la clientela, una tasa de utilización agregada es del 85% + más o menos.

- Otras viviendas públicas y de apoyo: 45 (PIT) / 45 camas. Inventario limitado completamente reservado

La información más detallada del Informe Anual 2019 de GKCCEH ofrece información sobre las tendencias recientes en el inventario de viviendas de apoyo disponibles para las personas sin hogar en la región.



### Recursos para personas que buscan vivienda asequible

La Autoridad de Vivienda de la Independencia (PHA) actualmente financia la asistencia de alquiler basada en inquilinos y el apoyo de vivienda pública a clientes en la ciudad, sin embargo, la necesidad de asistencia excede la demanda y la cantidad de fondos disponibles para proporcionar el servicio. Mencionado anteriormente, la PHA de Independence proporciona 1,468 unidades de TBRA de la Sección 8 y 505 unidades de vivienda pública para clientes necesitados en la región. Actualmente, hay más de 3,600 hogares en la lista de espera de Independence PHA y no se espera que abra en ningún momento en el futuro cercano. Tanto los proyectos de alquiler de crédito fiscal como otros alquileres subsidiados en Independence están completos. Discutido anteriormente, también hay alrededor de 1,477 (PIT) / 1,999 camas de vivienda de apoyo permanente para diferentes clientes en la región que tienen niveles razonablemente altos de ocupación según el GKCCEH HIC 2020.

### Recursos y servicios de apoyo para personas que huyen o intentan huir de la violencia doméstica, la violencia en el noviazgo, la agresión sexual, el acecho o la trata de personas en la región de CoC de MO del condado de Jackson

Dentro de Independence, los recursos y servicios para las personas que huyen o intentan huir de la violencia doméstica, la violencia en el noviazgo, la agresión sexual, el acecho o la trata de personas incluyen HOPE House y Mother's Refuge. Señalado anteriormente, sus discusiones indicaron que los clientes necesitan Apoyos de alquiler para mantener a las personas en sus viviendas, junto con los servicios de apoyo clave y los esfuerzos de vivienda puente para el apoyo de vivienda de transición. Además de las necesidades de vivienda asequible, las partes interesadas señalaron la necesidad de apoyo de refugio de cuidado no congregate y una variedad de servicios de apoyo, etc.

## Inventario de refugios

Extraído del HIC GKCCEH 2020 (último disponible), hay al menos 3,500 refugios de emergencia / viviendas de transición en la región con tasas de utilización que varían según la clientela y se acercan al 80% en total. Extraído del último recuento de PIT GKCCEH 2022, parecía que las necesidades solo para adultos eran bastante evidentes. Para reiterar, derivado del inventario GKCCEH 2020 (último HIC disponible), tenga en cuenta el volumen regional muy aproximado de viviendas por tipo y PIT / camas a continuación con breves comentarios sobre las tasas generales de utilización.

- Refugios de emergencia – 2,647 (PIT)/2,349 camas... Tales instalaciones varían según la clientela, una tasa de utilización agregada es del 80% más o menos.
- Vivienda de transición – 785 (PIT)/773 camas... Tales instalaciones varían según la clientela, una tasa de utilización agregada es del 80% más o menos ...
- Rapid Re-Housing Instalaciones – 434 (PIT)/348 camas... Tales instalaciones varían según la clientela, pero generalmente se reservan.
- Vivienda de apoyo permanente: 1,477 (PIT) / 1,999 camas ... Tales instalaciones varían según la clientela, una tasa de utilización agregada es del 85% + más o menos.
- Otras viviendas públicas y de apoyo: 45 (PIT) / 45 camas. Inventario limitado completamente reservado

## Inventario de viviendas asequibles y personas en grave riesgo de quedarse sin hogar en la ciudad de la independencia

Para reiterar, aproximadamente 2,965 o el 74% de estos hogares de inquilinos están severamente agobiados por los costos (pagando más del 50% de sus ingresos por la vivienda). Estos hogares tienen el mayor riesgo de quedarse sin hogar en Independence y representan un nivel muy significativo en el 16% de la población de inquilinos de la comunidad. Otros 570 hogares de inquilinos que ganan del 31 al 50% de la mediana del área que están severamente agobiados por los costos, lo que eleva el total de inquilinos con un riesgo significativo de quedarse sin hogar en Independence a **3,535 o el 19% de todos los inquilinos**. Tenga en cuenta que las ejecuciones especiales de HUD CHAS incorporan estimaciones de asequibilidad de la vivienda y la carga de costos por ingresos.

Independence Area Non-Homeless Populations	Gap
Non-Homeless Renter Households Earning From 0 - 30% AMI Paying Over 50% of Their Income For Housing These are Severe Housing Problems 1/ (At-Risk Of Homelessness)	2,965
Non-Homeless Renter Households Earning From 31 - 50% AMI Paying Over 50% of Their Income For Housing These are Severe Housing Problems 1/ (Other Populations At Greatest Risk of Housing Instability)	570
<b>Total Renter Households Earning Less Than 50% AMI With Severe Cost Burden &amp; Possible Other Problems</b>	<b>3,535</b>

Source: HUD CHAS Data, 2019.

1/ - Severe cost burden is defined as households more than 50% of their income for housing.

Los 3.536 hogares necesitaban una opción de vivienda asequible disponible en 2019 (los últimos datos disponibles de CHAS) y es razonable decir que estas cifras representan un recuento insuficiente de la necesidad dadas las consecuencias adversas de la actual espiral inflacionaria para los hogares y las personas de bajos ingresos en 2020 y más allá. La información mencionada anteriormente representa un recuento insuficiente

de las poblaciones calificadas por HOME-ARP que ganan menos del 30% y el 50% de AMI que están en riesgo de quedarse sin hogar o enfrentan inestabilidad de vivienda según el Aviso 21-10 de HUD CPD.

### **Sistema de servicios de apoyo**

La consulta identificó brechas en los servicios de apoyo para las personas sin hogar, las personas con mayor riesgo de inestabilidad de ingresos y sin hogar, y las poblaciones especiales como los veteranos y las víctimas de violencia doméstica. Consultela información n/feedback en la sección «Consulta» de este Plan.

### **Identificar las características de la vivienda asociadas con la inestabilidad y un mayor riesgo de falta de vivienda si la ciudad incluye tales condiciones en su definición de "otras poblaciones" según el aviso HOME-ARP**

Gran parte del Programa Independence HOME-ARP estará orientado al componente de "otras poblaciones" de la clientela calificada y elegible de HOME-ARP. Todas las "otras poblaciones" serán elegibles para recibir asistencia y cualquier preferencia se determinará caso por caso. Todos los beneficiarios del programa asistidos como "otras poblaciones" deberán cumplir con una de las dos definiciones requeridas en el Aviso 21-10 del CPD (en las páginas 7 y 8) que se indica a continuación:

- 1) otras familias que requieren servicios o asistencia de vivienda para prevenir la falta de vivienda; y/o
- 2) En mayor riesgo de inestabilidad de la vivienda

### **Identificar las necesidades prioritarias para las poblaciones calificadas**

En su Plan Consolidado 2022-2026, la Ciudad de Independence identificó necesidades de alta prioridad. Los fondos HOME-ARP abordarán las necesidades insatisfechas de las poblaciones calificadas al abordar varias de las altas prioridades en el plan que incluyen, entre otras, las que se indican a continuación:

1. Apoyo y servicios de refugio de emergencia/transición;
2. Servicios y vivienda para personas sin hogar y en riesgo de quedarse sin hogar;
3. Servicios y vivienda para poblaciones con necesidades especiales, incluidas las víctimas de violencia doméstica;
4. Provisión de vivienda de subsistencia y apoyo de servicios públicos; y
5. Prestación de servicios públicos específicos para personas necesitadas de ingresos bajos y moderados.

Si bien todas las necesidades prioritarias pueden abordarse mediante el uso de los recursos de HOME-ARP, se ha hecho hincapié en los hogares en riesgo inminente si se quedan sin hogar descritos como "otras poblaciones" de conformidad con el Aviso 21-10 de HUD COD de la siguiente manera: (1) otras familias que requieren servicios o vivienda para prevenir la falta de salud; y, (2) con mayor riesgo de inestabilidad de la vivienda.

### **Explicar cómo se determinó el nivel de necesidad y las brechas en el inventario de viviendas y los sistemas de prestación de servicios basados en los datos presentados en este plan**

La evaluación de necesidades revisó principalmente los datos del último recuento puntual disponible de 2022 (PIT), el Inventario de Viviendas del Condado (HIC), la Encuesta de la Comunidad Estadounidense (ACS) más reciente, el Sistema Regional de Información de Gestión de Personas sin Hogar (HMIS) del Condado de Jackson MO CoC y los últimos niveles de demanda disponibles (2019) Estrategia Integral de Asequibilidad de la

Vivienda (CHAS) para proporcionar datos cuantitativos y servir de base para la identificación de necesidades no satisfechas. Además, se recibieron comentarios de unas 15 agencias que identificaron su apoyo y una necesidad comunitaria documentada de viviendas asequibles para inquilinos de bajos ingresos, servicios de apoyo para poblaciones especiales, asistencia de alquiler basada en inquilinos y el desarrollo de nuevas unidades de refugio no congregadas. Esta retroalimentación proporcionó datos cualitativos significativos a partir de los cuales apoyar el desarrollo de las necesidades prioritarias, y la identificación resultante de las brechas de entrega de sistemas y servicios en la ciudad y la región.

Las necesidades cuantitativas adicionales y la información sobre las carencias también se derivaron de las siguientes fuentes:

- Listas de espera de Independence PHA
- LaCiudad de la Independencia Año Fiscal 2022-2026 Plan Consolidado
- LaCiudad de la Independencia Año Fiscal 2022-2026 Análisis de los impedimentos para la elección de vivienda justa (AI)
- Conversaciones con los gerentes/administradores del Programa de Asistencia de Alquiler de Emergencia del Condado de Jackson (ERAP), así como del programa ERAP del Estado de Missouri.
- Investigación asociada con el interés de independencia, la demanda y el uso de programas ERAP.
- Datos de desalojo del condado de Jackson.
- Datos seleccionados de policymap.com

### **Actividades HOME-ARP**

**Describe la(s) mécula(s) mézcula(s) que se utilizarán para solicitar una solicitud de financiación y/o selección de desarrolladores, proveedores de servicios, subbeneficiarios y/o tractores**

Tras la aprobación del Plan de Asignación HOME-ARP de la Ciudad de Independence, la ciudad saldrá a licitación pública para que un subreceptor administre, administre e implemente todo su programa HOME-ARP descrito en su Plan de Asignación adoptado a través de su proceso de adquisición en 2023. Incorporando el Aviso 21-10 de HUD CDP, la RFP describirá el plan del programa HOME-ARP de la ciudad que se llevará a cabo y la experiencia relevante necesaria para administrarlo e implementarlo. La Ciudad seleccionará un subreceptor basado en ese subreceptor que demuestre experiencia adecuada en la administración de asistencia de alquiler a corto plazo, capacidad y capacidad para proporcionar otros servicios de apoyo.

**Describe cómo la ciudad administrará las actividades elegibles**

Como se señaló anteriormente, Independence conservará un subreceptor para administrar, administrar e implementar todo su programa HOME-ARP. Una vez más, la ciudad seleccionará un subreceptor basado en ese subreceptor que demuestre experiencia adecuada en la administración de asistencia de alquiler a corto plazo, capacidad y capacidad para proporcionar otros servicios de apoyo. La ciudad no autorizará el inicio de las operaciones del programa HUD HOME-ARP hasta que HUD apruebe su Plan de Asignación de HOME. La ciudad supervisará su Programa HOME-ARP de manera continua para el cumplimiento general de las reglas y regulaciones del programa HUD, el desempeño del programa y los objetivos del Plan de Asignación, así como la administración financiera. El subreceptor finalmente seleccionado tomará

la iniciativa en todos los elementos mencionados anteriormente, así como con la documentación e informes del programa HUD, el enlace y la implementación y gestión del programa HOME-ARP.

**Si alguna parte de los fondos administrativos de HOME-ARP del PJ se proporciona a un subreceptor o contratista antes de que HUD acepte el plan de asignación HOME-ARP porque el subreceptor o contratista es responsable de la administración de toda la subvención HOME-ARP del PJ, identifique al subreceptor o contratista y describa su función y responsabilidades en la administración de todo el programa HOME-ARP del PJ:**

Consulte el información Mencionado anteriormente.

**De conformidad con la Sección V.C.2. del Aviso (página 4), la ciudad debe indicar la cantidad de fondos de HOME-ARP que se planea para cada tipo de actividad elegible de HOME-ARP y demostrar que cualquier financiamiento planificado para asistencia operativa de organizaciones sin fines de lucro, desarrollo de capacidades sin fines de lucro y costos administrativos está dentro de los límites de HOME-ARP.**

### Uso de fondos HOME-ARP

	Monto de la financiación	Porcentaje de la subvención	Límite legal
Servicios de apoyo	\$1,432,125		
Adquisición y desarrollo de refugios no congregados	\$0		
Asistencia de alquiler basada en inquilinos (TBRA)	\$0		
Desarrollo de viviendas de alquiler asequibles	\$0		
Operación sin fines de lucro	\$0	0%	5%
Desarrollo de capacidades sin fines de lucro	\$0	0%	5%
Administración y Planificación*	\$252,728	15%	15%
<b>Asignación total de ARP HOME</b>	<b>\$1,684,853</b>		
<b>*Hasta el 15% del total de la subvención.</b>			

Para reiterar, los cargos máximos de "Administración y Planificación" anteriores pueden ser de \$ 252,728, pero esas tarifas pueden ser menores y los "Servicios de apoyo" aumentaron.

#### **Describe How ta City Will Distribute HOME-ARP Funds de acuerdo con sus normas prioritarias identificadas en suevaluación y análisis de carencias**

Sobre la base de las discusiones con las partes interesadas regionales y locales relevantes, así como el análisis de las necesidades / brechas de las personas sin hogar y aquellos en riesgo de hacerlo, la ciudad ha elegido comprometer todos sus recursos disponibles de HOME-ARP para servicios de apoyo; de los cuales aproximadamente el 65% se utilizará para los costos de asistencia financiera indicados en el Aviso CPD-21-10 de HUD (consulte la página 51) orientado al apoyo para la prevención de personas sin hogar a través de ayudas de alquiler y el saldo para otros costos de servicios de apoyo elegibles motivados por las necesidades de poblaciones calificadas. Señalado anteriormente, según la Evaluación de Necesidades regional de GKCCEH preparada en 2020, solo el 5.12% de las personas sin hogar sin refugio y el 10.7% de las personas sin hogar protegidas estaban ubicadas en Independence. La independencia contiene un volumen más significativo de personas "en riesgo" de quedarse sin hogar y esto ha motivado el enfoque programático HOME-ARP de la ciudad para sus recursos de HUD. La Ciudad seleccionará un subreceptor basado en ese subreceptor que demuestre experiencia adecuada en la administración de asistencia de alquiler a corto plazo, capacidad y capacidad para proporcionar otros servicios de apoyo. La ciudad no autorizará el inicio de las operaciones del programa HUD HOME-ARP hasta que este Plan de Asignación de HOME sea aprobado por HUD según la guía federal.

#### **Describa cómo las características del sistema de prestación de servicios de vivienda y las necesidades identificadas en el análisis de deficiencias proporcionaron una justificación del plan para financiar actividades subvencionables.**

La justificación para financiar los servicios de apoyo, de los cuales aproximadamente el 65% se utilizaría para los costos de asistencia financiera y el resto para otros servicios de apoyo, se deriva del siguiente inventario de refugios y viviendas en la comunidad, el sistema de prestación de servicios, así como las

brechas identificadas en la jurisdicción al darse cuenta de que todos los clientes asistidos serán residentes de Independence:

- ✓ Según la evaluación regional de necesidades de GKCEEH preparada en 2020, solo el 5.12% de las personas sin hogar sin refugio y el 10.7% de las personas sin hogar protegidas se encontraban en Independence. La independencia contiene un volumen más significativo de personas "en riesgo" de quedarse sin hogar y esto ha motivado el enfoque programático HOME-ARP de la ciudad para sus recursos de HUD.
- ✓ Derivado de los datos de HUD CHAS en 2019, aproximadamente 3,535 hogares de inquilinos que ganan menos del 50% de AMI tenían al menos uno de cuatro problemas graves de vivienda (carga de costos, hacinamiento y / o condiciones de vida inadecuadas) y esto representó aproximadamente el 20% de los inquilinos de la ciudad. Según el estudio de vivienda de Independence realizado en 2021, los costos de la vivienda de alquiler han aumentado ampliamente últimamente, imponiendo desafíos extremos de asequibilidad a los hogares de alquiler de muy bajos ingresos en riesgo de quedarse sin hogar y que sufren las consecuencias adversas de las condiciones inflacionarias no vistas desde principios de la década de 1980. Completado a principios de 2022, el Estudio de Vivienda de Independence indica que el 29% de los inquilinos de Independence están agobiados por los costos y amenazados por el desalojo. El estudio indicó que el 45% de los hogares no pueden pagar los \$ 21 / hora necesarios para pagar el RMF de \$ 1,020 para unidades de 2 dormitorios. En 2016, uno de cada 23 hogares de inquilinos en Independence experimentó desalojo, con un total de 740 desalojos ese año.
- ✓ Las condiciones antes mencionadas se ven reforzadas por el extenso nivel (\$ 25 millones) de Recursos federales de Asistencia de Alquiler de Emergencia (ERAP) originados y comprometidos en el Condado de Jackson hasta la fecha para inquilinos necesitados, de los cuales el administrador estima que el 65% se comprometió a los residentes de la Ciudad de Independence. Fuentes informadas estiman que el saldo restante de fondos en los recursos ERAP del Condado de Jackson se gastará de julio a septiembre de 2023, terminando así este programa.
- ✓ Según el Estudio de Vivienda de Independencia realizado en 2022, se estima que la ciudad actualmente necesita unidades de alquiler asequibles y algunas unidades de alquiler están en condiciones ruinosas, lo que refuerza las necesidades actuales y futuras de los inquilinos de bajos ingresos y motiva la perspectiva no deseada de la falta de vivienda por parte de esas personas en el futuro.
- ✓ Desafortunadamente, la lista de espera prevaleciente para viviendas de alquiler asequibles contiene más de 3,600 hogares y no se prevé que abra pronto. Esta información se deriva de la Autoridad de Vivienda de Independencia. Otras propiedades de alquiler subsidiadas y LIHTC en Independence generalmente se alquilan completamente de manera sostenida.
- ✓ Las necesidades regionales de personas sin hogar y la brecha de inventario solo para adultos en Kansas City / Lee's Summit / Jackson County CoC no parecían tan graves como la necesidad de prevención de personas sin hogar en Independence para los inquilinos.
- ✓ Descrito anteriormente en el informe, las discusiones con los proveedores de partes interesadas en el otoño de 2022 indicaron una amplia variedad de necesidades de servicios sociales de apoyo entre los clientes sin hogar y aquellos en riesgo de tales en Independence y los límites regionales de CoC del área metropolitana de Kansas City.

#### **HOME-ARP Producción Objetivos de vivienda**

**Estimar el número de unidades de vivienda de alquiler asequibles para poblaciones calificadas que la Ciudad producirá o apoyará con su asignación HOME-ARP**

Basado en la experiencia real evidente del programa ERAP del condado de Jackson (alrededor de \$ 3,500 Asesoramiento/Hogar), se estima que aproximadamente 266 hogares recibirán asistencia a través de los costos de asistencia financiera de alquiler de Independence HOME-ARP. Se estima ese aproximadamente 145 Las personas también recibirán asistencia a través de servicios sociales de apoyo, de los cuales una parte también garantizaría la asistencia financiera de alquiler antes mencionada.

Describa el objetivo específico de producción de **viviendas de alquiler asequibles que** la ciudad **se propone alcanzar y describa el objetivo** específico de **producción** de la ciudad **abordará las prioridades de la ciudad**

No alquiler los objetivos de producción se anticipan en el Indep propuestofinPrograma HOME-ARP.

**Preferencias**

**Identifique si la ciudad tiene la intención de darreferencia a una o más poblaciones calificadas o una subpoblación dentro de una o más poblaciones calificadas para cualquier actividad o proyecto elegible**

Si bien todas las poblaciones calificadas según las regulaciones de HUD serán elegibles bajo el programa Independence HOME-ARP, el tipo de servicios de apoyo asignados por la Ciudad de Independence guiará las preferencias asociadas con los clientes que recibirán asistencia al darse cuenta de que todos los beneficiarios del programa serán residentes municipales.

Las preferencias por los costos de servicios financieros autorizadas bajo el programa HOME-ARP se orientarán a los residentes de la ciudad que se determine que corren el mayor riesgo de inestabilidad de la vivienda capaces de trabajar a tiempo completo dentro de la comunidad según las regulaciones de HUD que se detallan a continuación:

- (1) Hogares que tienen un ingreso anual menor o igual al 30% del ingreso medio del área, según lo determinado por HUD y está experimentando una carga de costos severa (es decir, está pagando más del 50% del ingreso mensual del hogar para los costos de vivienda; y / o
- (2) Hogares que tienen un ingreso anual menor o igual al 50% del ingreso medio del área, según lo determinado por HUD, Y cumple con una de las siguientes condiciones del párrafo (iii) de la definición de "En riesgo de quedarse sin hogar" establecida en [24 CFR 91.5](#):
  - a) Se haya mudado por razones económicas dos o más veces durante los 60 días inmediatamente anteriores a la solicitud de asistencia para la prevención de la falta de vivienda;
  - b) Vive en el hogar de otra persona debido a dificultades económicas;
  - c) Haya sido notificado por escrito de que su derecho a ocupar su vivienda o situación de vivienda actual terminará dentro de los 21 días siguientes a la fecha de solicitud de asistencia;

(d) Vive en un hotel o motel y el costo de la estadía en el hotel o motel no es pagado por organizaciones caritativas o por programas del gobierno federal, estatal o local para personas de bajos ingresos;

(e) Vive en una unidad de apartamento de ocupación o eficiencia de una sola habitación en la que residen más de dos personas o vive en una unidad de vivienda más grande en la que residen más de 1.5 personas por habitación, según lo definido por la Oficina del Censo de los Estados Unidos;

(f) Está saliendo de una institución o sistema de atención financiado con fondos públicos (como un centro de atención médica, un centro de salud mental, cuidado de crianza u otro centro juvenil, o un programa o institución correccional); o

g) Vive en viviendas que tienen características asociadas con la inestabilidad y un mayor riesgo de quedarse sin hogar, como se indica en la solicitud Plan consolidado aprobado por NT.

Todas las poblaciones calificadas por HOME-ARP que sean residentes municipales serán elegibles para otros servicios de apoyo además de los costos financieros elegibles, con preferencias para aquellos que obtienen ayuda de alquiler concurrente.

**Si se identificó una preferencia, explique cómo el uso de unareferencia P o método de planificación abordará la necesidad insatisfecha o la brecha en los beneficios y servicios Recpercibido por individuos y familias en la población calificada Or s ubpopulation of qualifying population, consistente con la evaluación de necesidades y el análisis de brechas de la ciudad**

Las preferencias para los "Costos de Servicios Financieros" elegibles contenidas en el Plan de Asignación Independiente HOME-ARP están orientadas a la prevención de la falta de vivienda por parte de los inquilinos municipales que comprenden "Otras poblaciones" elegibles que ganan menos del 30% y el 50% del IAM y experimentan diversas formas de inestabilidad de la vivienda (carga de costos, hacinamiento, viviendas y condiciones inestables, etc.) . Estos recursos representan el 65% de los fondos del programa. El 35% restante de los fondos del programa Independence HOME-ARP se destinará a "Servicios de apoyo" elegibles y se pondrá a disposición de todas las poblaciones elegibles que califiquen, con preferencia por aquellos clientes asistidos con "Servicios financieros". Para reiterar, todas las poblaciones elegibles y calificadas serán residentes de la Ciudad de la Independencia.

### **Métodos de referencia**

**Identificar los métodos de referencia que la ciudad tiene la intención de utilizar para los proyectos y actividadesHOME-ARP. City's M ay Use M ultiple Referral Methods In Its HOME-ARP Program.**

**(Opcional):**

Lossolicitantes elegibles de la población calificada serán solicitados de una variedad de fuentes y los beneficiarios de los clientes serán todos residentes de la Ciudad de Independence. Las fuentes de información y referencias para clientes elegibles calificados incluirán, pero no se limitarán a: desalojo / datos legales de la corte de la ciudad y del condado, datos de servicios públicos de la Ciudad de Independence proporcionados por la localidad y otras listas de espera de proyectos / actividades, etc.

**Sila ciudad tiene la intención de utilizar el proceso de entrada coordinada (CE) establecido por el CdC, escriba si todas las propuestas calificadas elegibles para un proyecto o una actividad se incluirán en el proceso de CE, or el espíritu por el cual todas las organizaciones calificadas elegibles para el proyecto O r Se superará una actividad. (Opcional):**

La ciudad puede investigar el uso prospectivo del proceso de Entrada Coordinada para el Continuo de Atención regional de Kansas City siempre y cuando cumpla con el Aviso 21-10 de HUD-CPD. Independientemente del método de referencia utilizado, la ciudad se asegurará de que el subreceptor documente efectivamente que todos los beneficiarios del cliente cumplan con las definiciones federales de una población calificada dentro de las preferencias permitidas de la ciudad y de acuerdo con el Aviso 21-10 de HUD-CPD.

**Sila ciudad tiene la intención de utilizar el proceso CE establecido por el CoC, describa el método de priorización que utilizará el CE. (Opcional)**

Si la ciudad elige finalmente utilizar el Proceso CE, el método de priorización se orientará a las preferencias señaladas anteriormente en esta sección del Plan.

**Si la ciudad tiene la intención de utilizar tanto un proceso de CE establecido por el CoC como otro método de referencia entre los dos valores de referencia, si es que se trata de un proceso de referencia. (Opcional)**

Si la ciudad elige finalmente utilizar el Proceso CE y otro método de referencia, el método de priorización entre los dos métodos se orientará a aquellos que enfatizan las preferencias señaladas anteriormente en esta sección del Plan.

#### **Limitaciones en A HOME-ARP Alquiler de viviendas Or NCS Project**

**Describe si la Ciudad tiene la intención de imitar la elegibilidad de una vivienda de alquiler de vivienda o un proyecto NCS a una población calificada en particular o una población específica de una población calificada identificada en la Sección IV.A del aviso**

La Ciudad de la Independencia está utilizando fondos de HOME-ARP para Apoyo servicios Por lo tanto, este elemento no es relevante para su programa ya que no hay limitaciones asociadas con la elegibilidad para una vivienda de alquiler HOME-ARP o un proyecto NCS se están proponiendo para poblaciones calificadas.

**Si una ciudad tiene la intención de implementar una imitación, explique dónde es necesario el uso de una limitación para abordar la necesidad insatisfecha o la brecha en los beneficios y servicios recibidos por individuos y familias en la población o subpoblación calificada de la población calificada, de acuerdo con la evaluación de necesidades de la ciudad y el análisis de la ciudad.**

La Ciudad de la Independencia está utilizando los fondos de HOME-ARP para apoyar servicios por lo tanto, este elemento no es relevante para su programa, ya que no se proponen limitaciones asociadas

con la elegibilidad para una vivienda de alquiler HOME-ARP o un proyecto NCS. para poblaciones calificadas.

***Si se identificó una limitación, describa cómo la ciudad abordará las necesidades insatisfechas o las brechas en los beneficios y servicios de las otras poblaciones calificadas No están incluidos en la limitación mediante el uso de HOME-ARPF unds (es decir, a través de otro de los proyectos o actividades HOME-ARP de la ciudad):***

La Ciudad de la Independencia está utilizando los fondos de HOME-ARP para apoyar servicios por lo tanto, este elemento no es relevante para su programa, ya que no se proponen limitaciones asociadas con la elegibilidad para una vivienda de alquiler HOME-ARP o un proyecto NCS. para poblaciones calificadas.

### **Pautas de refinanciamiento de HOME-ARP**

Si la Ciudad tiene la intención de usar los fondos de HOME-ARP para refinanciar la deuda existente garantizada por viviendas multifamiliares de alquiler que se están rehabilitando con fondos de HOME-ARP, la Ciudad debe declarar sus pautas de refinanciamiento de HOME-ARP de acuerdo con [24 CFR 92.206 \(b\)](#). Las pautas deben describir las condiciones bajo las cuales la Ciudad refinanciará la deuda existente para un proyecto de alquiler HOME-ARP, que incluyen:

- **Establecer un nivel mínimo de rehabilitación por unidad o una proporción requerida entre rehabilitación y refinanciamiento para demostrar que la rehabilitación de viviendas de alquiler HOME-ARP es la actividad principal elegible**

La Ciudad de Independence está utilizando los fondos de HOME-ARP para servicios de apoyo, por lo que este artículo no es relevante para su programa.

- **Exigir una revisión de las prácticas de gestión para demostrar que no se ha producido la desinversión en la propiedad; que se puedan satisfacer las necesidades a largo plazo del proyecto; y que se pueda demostrar la viabilidad de prestar servicios a poblaciones calificadas durante el período mínimo de cumplimiento.**

La Ciudad de Independence está utilizando los fondos de HOME-ARP para servicios de apoyo, por lo que este artículo no es relevante para su programa.

**Indique si la nueva inversión se está realizando para mantener las unidades asequibles actuales, crear unidades asequibles adicionales o ambas.**

La Ciudad de Independence está utilizando los fondos de HOME-ARP para servicios de apoyo, por lo que este artículo no es relevante para su programa.

- **Especifique el período de cumplimiento requerido, ya sea el mínimo de 15 años o más.**

La Ciudad de Independence está utilizando los fondos de HOME-ARP para servicios de apoyo, por lo que este artículo es no relevante a su programa.

- ***Declarar que los fondos de HOME-ARP no se pueden usar para refinanciar préstamos multifamiliares hechos o asegurados por ningún programa federal, incluido CDBG.***

La Ciudad de Independence está utilizando los fondos de HOME-ARP para servicios de apoyo, por lo que este artículo es no relevante a su programa.

- **Otros requisitos en las pautas de la Ciudad, si corresponde**

La Ciudad de Independence está utilizando los fondos de HOME-ARP para servicios de apoyo, por lo que este artículo es no relevante a su programa.

DRAFT